



# Közbirtokossági Hírvivő

A Vajkai Közbirtokosság információs kiadványa a tagok számára, 2017 május, I. évf., 1. sz.

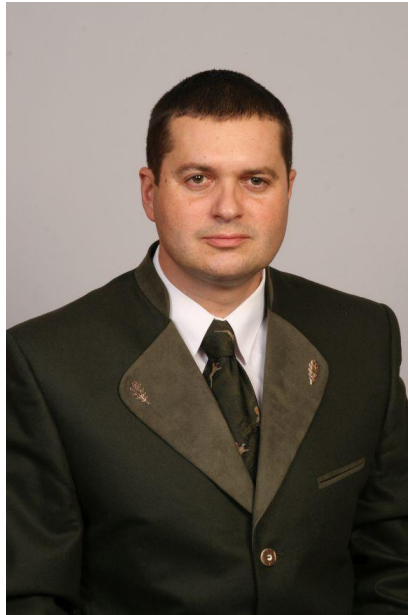
## Tisztelt közbirtokossági tagok!

Önök most kezükben tartják a közbirtokosság információs kiadványának első számát, amit ezután bizonyos időközönként kívánunk kiadni, hogy mindenki aktuális információkhoz jusson a közbirtok életéről. Főleg azért döntöttünk így, hogy eljussanak önökhöz az aktuális hírek a közgyűlésen kívül is, ahol sajnos mindenki nem tud részt venni.

Szükségesnek tartjuk időnként röviden tájékoztatni társaságunk valamennyi tagját néhány fontosabb mérföldkőről, mivel a tagsági bázis az elmúlt 20 évben jelentősen megváltozott, hogy azok is informálva legyenek a történekről, akik nem voltak jelen a megalakulástól kezdve.

A Vajkai Közbirtokosság 1990-ben alakult, vagyona 469,4 hektár terület három tulajdonlapon szerepelt, és jelenleg mintegy 380 tagja van. Fokozatosan az egyszerű társaságból amely lényegében csak az erdő bérlésével foglalkozott, lényegesen összetettebb jogi egységgé alakult.

Erdeink hosszútávú bérletben voltak az állami erdészethnél, a Vajkai tavat a Szlovák Halászegyesület használta évekig bérlet nélkül. Az első nagyobb lépés 2006-ban a Vajkai tó északi partján lévő terület bérbeadásával történt, aminek főleg a megfelelő infrastruktúra



megépítése volt a célja. A szerződés aláírása után átmenetileg egy nehéz összetett időszak kezdődött, amit az egyes parcellák bérbeadása követett a későbbi bérlőkkel. Reméljük, hogy idővel sikerülni fog lezárni ezt a fejezetet is úgy, hogy a közbirtok jövedelmei tovább emelkedjenek és egyúttal a vagyona is védve legyen.

A legnagyobb változások az új vezetés felállása után következtek be, amikor 2013-ban az új közbirtokosságokról szóló 97/2013-as törvény értelmében a közbirtokosságoknak át kellett alakulnia.

Teljes erővel és lendülettel fogtunk bele azokba a lehetőségekbe, amelyek az állam felől is kínáltak. Állami támo-

gatást sikerült intézni a hódok által okozott károk pótlására, továbbá Európai Uniótól eredő forrásokat kaptunk az erdeink fásítására, az erdei utak javítására és az agroturizmusra.

2013-ban 100%-os leányvállalatot alapítottunk a további vállalkozások biztosítására, hogy a vállalkozásokkal sem legyen veszélyeztetve a közbirtokossági tagok vagyona és hogy átláthatóvá tegyük a vállalkozásokat.

Az állami erdészettel kötött előnytelen szerződés felbontása és a sikeres kártérítés után amit köteles volt a közbirtoknak megfizetni, működőképes erdőgazdaságba kezdtünk. Újra kisfákat ültettünk ki, kerítéseket építettünk, hogy az ültetvényeket védjük a túlnépesedett vad által okozott károktól is. A kerítés védelmét a Vajkai Vadásztársasággal közösen biztosítjuk be. A sasfészek környékét a Pozsonyi Reginális Szövetségnek adtuk bérbe, hogy mellőzzük a fakitermeléssel kapcsolatos problémákat e terület védettsége miatt.

A Szlovák Halászszevetséggel lefolytatott nehéz tárgyalások után 24 év elteltével sikerült visszaszerelni a halászati jogot is a Vajkai tavon. A közbirtokossági tagoknak és a vajkai lakosoknak is 50%-os kedvezményel halászati engedélyt adunk ki, s rendszeresen hala-

kat is újratervezünk, hogy ezáltal is vonzóbbá tegyük a halászatot.

Sikerült két szerződést is aláírni a Mezőgazdasági Fizetési Ügynökséggel (PPA), 100% -os anyagi támogatásra újraerdősítéshez, amelyekből az elsőt már sikeresen be is fejeztük.

Az erdei utak rekonstrukciójának ügyében szintén pozitív döntést kaptunk jelentős anyagi támogatással, így a Vajkai tó déli részén ki az Öreg Dunáig annak egész parti szakaszán 10 km hosszan tudnánk azokat felújítani. Ez az út rendkívül fontos különösen halászat vonzerejének erősítése szempontjából, valamint a vajkai és a környező lakosok gyalog és kerékpártúrázását szolgálná, de elősegíteni főleg az erdőgazdaság könnyebb elérhetőségét ill. erdeink esetleges tűzvédelmét is. Természetesen a terület megközelítése a gépjárművek számára továbbra is tilos marad a külön engedéllyel rendelkezőkön kiv-

ül. Mindenki, aki ismeri tudja, hogy az erdei utak katasztrofális állapota tarthatatlan. Sajnos nagy ellenállásba ütköztünk főleg a vajkai polgármester személyében aki egyúttal az Állami Természetvédelmi Hivatal alkalmazottjaként negatív állásfoglalást adott ki.

Számunkra ez annál érthetlenebb, hogy ezt a tervet a közbirtok közgyűlése is jóváhagyta ahol ő is részt vett és a tagság többsége Vajkáról származik. Inkább lelkesedést vártunk a község és annak polgármestere részéről is mint ilyen hozzáállást, mivel az egész projekt a községnek 1 centjébe se kerülne, de főleg ő profitálna belőle. Reméljük, hogy a negatív hozzáállás ellenére sikerül majd befejeznünk, és idővel kiderül az egész igazság is.

Természetesen a legfontosabbat a legvégére hagytam. Jó gazda akkor sikeres, ha a gazdasági év végén pozitív eredménnyel büszkélkedhet

és ez kell, hogy érdekelje minden egyes tagunkat. Az új vezetés belépése után, amikor már másodszor nyertem el z önök bizalmát mint elnök, amit még egyszer szeretnék megköszönni, úgy gazdálkodtunk, hogy olyan összegben tudjunk osztalékot fizetni mindenki meglegedésére, és meggyőződésem, hogy ha még jobb eredményeket tudunk elérni akkor majd az osztalék is növekszik. Remélem és szilárd meggyőződésem, hogy sem én, sem a vezetőség és a felügyelő bizottság többi tagjai sem fog-nak csalódást okozni.

Meggyőződésem, hogy ezeket az eredményeket szakemberek nélkül nem értük volna el, amit nekik, illetve mindenkinek aki támogat bennünket, szívből köszönöm.

Ing. Figura Árpád, PhD.

A Vajkai Közbirtokosság elnöke

## **A Vajkai Közbirtokosság vezetőségének tagjai**

Ing. Figura Árpád PhD., elnök

Bittera Sándor, alelnök

Farkas Júlia, Németh Sándor, Kiss Ferenc, Ing. Oross Sándor, Varga László

## **Az ellenőrző bizottság tagjai:**

id. Majthényi Kornél, predseda

Majthényi László, Ing. Hideghéty Péter

## Újraerdősítés a közbirtokosságban

### 1. fázis

2014-2015-ös „Erdőfelújítási intézkedések” megnevezésű Európai Unió felhívása alapján sikerült 100%-os támogatást elnyernünk, ami gyakorlatilag azt jelenti, hogy csupán az adminisztratív kiadások költségén 39,91 ha területen került kiültetésre és bekerítésre 57068 db nyárfa

### 2. fázis

A következő 3 év folyamán kb. az első fázis területének kétszerese kerül beültetésre szintén az Európai Unió 100%-os támogatásával. Ebben a projektben már erősebb kerítéssel számolunk főleg a szarvasokkal szemben, de sajnos olyanok is akadnak köztünk, akik rosszhiszeműen



és készakarva nyitogatják a kerítéseket, vagy tilos helyeken, egyenesen a kerítéseknél etetik, ill. csalogatják a vadakat, így nem segít a legjobb kerítés sem. A közös vagyunk védelmének érdekében már

megtettük a kellő intézkedéseket, fotó csapdákat helyeztünk ki és a rendőrségnél büntető feljelentést tettünk ismeretlen tettes ellen.

## Halászat

25 év után, 2015 január 1-től a halászati jogot a Vajkai tavon a közbirtokosság szerezte meg.

Saját halászenszengedélyeket adunk ki 50 %-os kedvezmén-

nyel minden közbirtokossági tag, ill. vajkai lakos számára

Ezt a tevékenységet vonzónak tartjuk a regionális turizmus és a helyi lakosok foglalkoztatása miatt is, annak ellenére, hogy egyelőre kis nyereséggel működik, de a jövő szempontjából ezt csak az első lépésnek tekintjük. Ezt a projektet az ide tartozó infrastruktúra – mólók utak, penzió kiépítésével fokozatosan vonzóbbá szeretnénk tenni, ami a község segítségével nélkül nem valósulhat meg.

Ugyanakkor a nagyszarvai és a sülyi közbirtokossággal e-



gyütműködve folytatjuk a tárgyalásokat a Szlovák Halász-

szövetséggel a Sülyi tó bérbeadásával kapcsolatban, ahol a

terület kb. 40%-a van a tulajdonunkban

## Vajka község radikálisan megemelte a földadót

Két egymást követő évben jelentősen megemelkedett a földadó az előző évekhez képest, ami néhányszorosa a környékbeli közbirtokosságokra kirótt illetéknek is. Például 2016-ban az erdőkért kirótt adó az egyik szomszédos kataszterben 4,95 EUR/ha a másikban 10,2 EUR/ha, Vajkán

pedig 50, - Eur volt ... A füves területekre nekünk 31 Eur/ha róttak ki, a szomszédban pedig az adó 3,5 EUR/ha volt ... A közbirtokosság jövedelmének jelentős részét felemésztí az irreálisan magas ingatlanadó, így jelentősen csökken a tagsági osztalék is.



## Az erdei utak rekonstrukciója

Egy következő Európai Unió által támogatott projekten belül tervezzük a meglévő erdei utaink jelentős részének felújítását összesen mintegy 10 km hosszan. Egyik a tervezettek közül a Vajkai tó déli részén a meglévő út amit főleg a halászok használnak, végig aszfaltburkolatot kapna,

így az ide látogatók is kényelmesen sétálhatnak, ill. kerékpározhatnak ezen a részen. Szintén ki lennének javítva az Öreg Duna partján fekvő nagyvizek által megrongált utak, amelyekre főleg az erdőgazdaság végett van szükség. Ezek az erdei utak továbbra is megerősített kavi-

csos utak lennének. Sajnos ebben a projektben a község és az Állami Természetvédő Hivatal dunaszerdahelyi részlegének negatív álláspontjába ütköztünk, és ennek alapján hatástanulmányt kellett készítenünk az utak tervezett javításával kapcsolatban, ami további több ezer eurót emésztett fel a közbirtokosság pénzéből. Ez a tanulmány is egyértelműen cáfolta a természetvédelmi hivatal minden kifogását, ami azt jelzi, hogy a negatív álláspont rosszindulatú céllal lehetett kidolgozva.

Az utak felújításának elsődleges célja az erdőterületek zökkenőmentes és biztonságos megközelítése, az erdőgazdálkodási munkák feltételeinek megteremtése, az erdő tűzvédelme, árvízvédelem, az integrált mentési szervek hozzáférése, valamint kerékpáros és gyalogtúrák, vala-



mint a halászat feltételeinek javítása az Öreg Duna mentén. A község területén helyezkedik el a Vajkai tó is, amelynek mentén rekreációs zóna van kialakítva. Vajka község nagy

fejlesztési potenciállal rendelkezik a vidéki turizmus és vízparti kikapcsolódás, főleg a túrázás, kerékpározás, vízi sportok, horgászat terén. A projekt csak Vajka község

támogatásával lesz sikeres, ahol az említett terület elhelyezkedik.

## Illegális szemétlерakat a közbirtokosság területén

Vajka község hosszú évekig illegális szemétlерakatot működtetett bérleti szerződés nélkül a közbirtokosság területén a temető mellett, amivel

kb. 1,5 hektár területet jelentősen értéktelenített mintegy 500 ezer EUR értékben. A közbirtokosság felhívta a községet, hogy fizessen bért az

említett területért, ahol a beleegyezésünk nélkül szemétlерakatot létesített, vagy a lerakott szemetet távolítsa el és a területet állítsa vissza az eredeti állapotba. Egyelőre a község ebben az ügyben nem lépett. Bízunk benne, hogy ezt a területet a község támogatásával sikerül majd jobban kihasználni és kellőképpen gyarapítani a közbirtokosság tagjainak vagyonát.

Szerkesztő: Ing. Oross Sándor,  
vezetőségi tag

