



Urbársky spravodaj

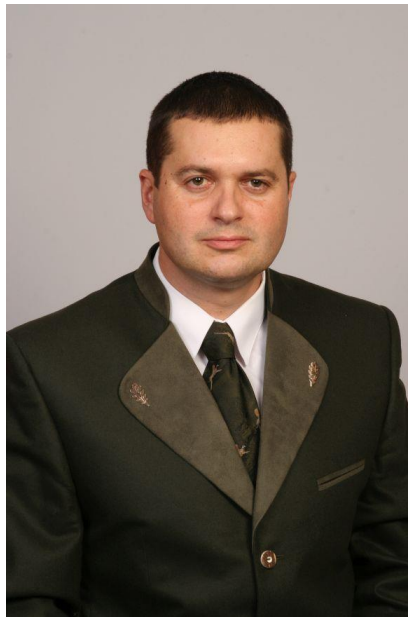
Informačný spravodaj pre členov Komposesorátu Vojka, poz. spol., apríl 2017, I ročník, 1. č.

Vážení členovia Komposesorátu Vojka!

Dostáva sa Vám do rúk historicky prvé vydanie informačného magazínu, ktorý sme sa rozhodli vydávať v určitých časových intervaloch, aby ste si všetci mohli v klúde vždy prečítať aktuálne informácie zo života našej spoločnosti. Rozhodli sme sa ho vydávať hlavne preto, aby sa k Vám dostali viackrát do roka aktuálne témy nielen na valnom zhromaždení, ktoré niekedy žiaľ naberie trochu iný smer a na aktuálne témy tým pádom zostane menej času. Nedá sa nič robiť, v rámci platnej legislatívy sa musí na valných hromadách postupovať podľa zákona.

Považujem za potrebné v krátkosti informovať všetkých členov o niektorých hlavných míľnikoch v našom spoločenstve, pretože naša členská základňa sa za posledných 20 rokov dedením pozemkov značne zmenila a radi by sme informovali aj tých členov o dianí v ňom, ktorí tu neboli od samého vzniku.

Komposesorát Vojka vznikol v roku 1990, pozostával z troch listov vlastníctva vo výmere 469,4 ha a momentálne má okolo 380 členov. Postupne ako sa vyvíjala platná legislatíva, tak sa menil aj spôsob hospodárenia a celkového diania v Komposesoráte. Postupne od fungovania jednoduchého Kom-



posesorátu, ktorý si na svoju činnosť zarábala v podstate len predajom dreva a nejakými drobnými nájmi, sa postupne pretransformoval na podstatne zložitejší a podnikavejší právny subjekt. Naše lesy boli v dlhodobom nájme u Štátnych lesoch SR. Jazero Vojka tzv. materiálová jama A, ktorá vznikla bagrovaním štrkov na našich pozemkoch, zase dlhodobo v područí Slovenského rybárskeho zväzu (SRZ) bez nájomnej zmluvy. V podstate prvý väčší krok vpred bol zahájený v roku 2006 podpísaním nájomnej zmluvy a vybudovaním infraštruktúry na severnej strane jazera so spoločnosťou Cresco Water Park. Po zložitom turbulentnom období, ktoré po podpise nas-

talo, sa situácia dočasne stabilizovala, podpisovali sa nájomné zmluvy s budúcimi nájomníkmi, ktorí platia nájom za jednotlivé parcely na účet Komposesorátu Vojka.

Dúfajme, že sa nám časom podarí uzavrieť túto kapitolu, aby príjem pre Komposesorát bol čím vyšší a majetok členov čím viacej chránený.

Najväčšie zmeny nastali až po nástupe nového vedenia v roku 2013, keď sa naša spoločnosť musela pretransformovať podľa nového zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z. z. Plnou silou a elánom sme sa vrhli na nové možnosti, ktoré sa nám naskytli aj v podnikaní aj zo strany štátu formou pomoci, či už dotácií na odškodnenie spôsobené v našich lesoch chráneným živočíchom bobrom vodným, alebo formou projektov s podporou Európskej únie (EU) na obnovu lesa a na rekonštrukciu lesných ciest, či na agroturizmus.

Na podnikanie sme založili v roku 2013 100% dcérsku spoločnosť Komposesorát Vojka s.r.o, aby sme podnikaním neohrozili majetok Komposesorátu Vojka a teda aj majetok jednotlivých fyzických osob – podielníkov komposesorátu a zprehľadnili tak jednotlivé podnikateľské kroky. Po výpovedi nevýhodnej nájomnej zmluvy so štátnym podnikom

Lesy SR š.p. a po vyčíslení a úspešnom vymáhaní škôd, ktoré nám museli zaplatiť, sme začali úspešne podnikat' v lesnom hospodárstve. Začali sme nanovo vysádzať stromčeky na lesné pozemky, oplovať ich, aby sme ich uchránili pred premnoženou jeleňou zverou, a v spolupráci s Poľovním združením Vojka aj chrániť tieto oplôtky. Okolie hniezda Orliaka morskeho sme dali do prenájmu Bratislavskému regionálnemu ochranárskemu združeniu, kde sme odbúrali problém s ťažbou a výsadbou za dlhodobý prenájom.

Po ťažkých rokovaníach so SRZ Rada Žilina a Ministerstvom životného prostredia (MPŽP) sme dospeli k historickému záveru a po cca. 24 rokoch sa nám podarilo získať naspäť výkon rybárskeho práva. Začali sme vydávať vlastné rybárske lístky s 50% zľavou pre členov Komposesorátu Vojka a obyvateľov Vojky. Pravidelne zarybňujeme naše jazero, čo sa prejavuje v atraktivnosti tohto rybárskeho revíru.

Podarilo sa nám podpísať 2 zmluvy s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (PPA) na 100 % dotáciu na obnovu lesa, z ktorých sme už prvú úspešne absolvovali.

Dostali sme pozitívne rozhodnutie s PPA Bratislava na rekon-

štrukciu lesných ciest, kde by sme dokázali spraviť spevnené cesty okolo celého jazera z južnej strany až von k Dunaju po celý kataster Vojky v dĺžke cca 10 km. Táto cesta je nesmierne dôležitá hlavne pre zatraktívnenie rybárstva, pre obyvateľov Vojky a príľahlých obcí na prechádzky a turistiku okolo jazera, pre poľovníkov a hlavne pre dostupnosť lesného hospodárstva, a nedajbože v prípade požiaru prístupnosť pre hasičské vozidlá. Samozrejme prístup by bol naďalej pre motorové vozidlá zakázaný. Ten kto to pozná, tak vie, že katastrofálny stav našich lesných ciest nie je dlhodobou udržateľný. Žiaľ tu sme natrafili na veľký odpor zo strany obce a hlavne starostu obce, ktorý v jednej osobe ako pracovník Štátnej ochrany prírody v Dunajskej Strede a starosta obce zaujal k tomu negatívne stanovisko. Pre nás členov Komposesorátu Vojka je to o to nepochopiteľnejšie, že sme tento projekt odsúhlasili na valnom zhromaždení aj za jeho prítomnosti a veľká časť členov pochádza hlavne z tejto obce. Čakali sme skôr nadšenie pre tento projekt ako takýto postoj, pretože celú agendu, financovanie až po realizáciu sme mali a máme v našej réžii a obec by to nestálo ani 1 Euro. Dúfame,

že napriek negatívnemu postoju sa nám podarí aj tento projekt úspešne dokončiť a časom sa dozvieme úplnú pravdu ohľadom tohto projektu.

Samozrejme to najdôležitejšie som nechal na záver. Dobrý hospodár až vtedy je dobrý, keď sa na konci hospodárskeho roku môže pochváliť plusovým hospodárskym výsledkom a myslím si, že to logicky musí zaujímať každého nášho člena. Po nástupe nového vedenia, kde ste mi dali ako predsedovi už druhý krát Vašu dôveru, za ktorú Vám ešte raz ďakujem, sme nastolili hospodárenie tak, aby sme mohli vždy vyplácať dividendy pre našich členov v takej výške, aby ste boli všetci spokojný a pevne verím, že keď sa nám podarí dosiahnuť ešte lepšie výsledky aj dividendy budú mať stúpajúcu tendenciu. Dúfam a pevne verím, že ani ja, ani súčasný členovia výboru a dozornej rady Vás nesklameme. Som presvedčený, že bez tímu odborníkov a profesionálnych pracovníkov v našom Komposesoráte, by sme dnes nedosiahli tento stav, za ktorý im a všetkým Vám, ktorí nás podporujete z celého srdca ďakujem.

Ing. Arpád Figura, PhD.
predseda Komposesorátu Vojka

Členovia výboru komposesorátu Vojka nad Dunajom:

Ing. Arpád Figura PhD., predseda výboru

Alexander Bittera, podpredseda

Júlia Farkasová, Alexander Németh, Ferenc Kiss, Ing. Alexander Oross, Ladislav Varga

Členovia dozornej rady:

Kornél Majthényi st., predseda

Ladislav Majthényi, Ing. Peter Hideghéty

Obnova lesa v komposesoráte

1. etapa

V rokoch 2014-2105 na základe výzvy „Ozdravné opatrenia v lese“ na predkladanie žiadostí z fondov Európskej únie sa nám podarilko získať 100 %-nú dotáciu, čo prakticky znamená, že za cenu administratívnych nákladov bol vysadený a oplotený nový lesný porast na ploche 39,91 ha s topol'om šľachteným a domácim v celkovom počte 57 068 ks.



2. etapa

V priebehu nasledujúcich 3-och rokov bude vysadená cca. dvojnásobná plocha oproti prvej etape tiež z dotácií fondov EU vo výške 100 %. V tomto projekte sme už rátali so silnejším oplotením voči zelenej zveri, ale žiaľ keď sa medzi nami nájdú aj takí ľudia, ktorí zlomyselne a naschvál otvárajú

vchody do oplotok, alebo krmia, resp. vábajú jeleniu zver na zakázaných miestach priamo pri oploteniach nových porastoch, tak voči tomu nám nepomôže nijaký plot. V záujme ochrany

nášho spoločného majetku sme už podnikli nevyhnutné kroky, nasadili aj fotopasce a dali sme trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a na policajný útvar do Gabčíkova.

Rybárstvo



Po 25-ich rokoch od 1. januára 2015 rybárske právo patrí Komposesorátu Vojka.

Vydávame vlastné rybárske lístky s 50 %-nou zľavou pre všetkých obyvateľ'ov Vojky a členov Komposesorátu Vojka.

Túto činnosť považujeme za atraktívnu aj kvôli podpore regionálneho turizmu a zamestnanosti miestnych ľudí napriek tomu, že nám zatiaľ prináša iba malé zisky, ale z hľadiska budúcnosti to

považujeme iba za prvý krok, postupne by sme chceli celý projekt viac zatraktívniť, vybudovať infraštruktúru - móla – cesty, penzión a pod.

Zároveň pokračujeme v rokovaníach so SRZ rada Žilina o podpísaní Nájomnej zmluvy aj na Jazero Šulany – Materiálová jama „B“ v súčinnosti spoločne

s urbármi v Rohovciach a v Šul'anoch ohľadne využívania pozemkov na rybárske právo, kde vlastníme cca 40% územia.

Obec Vojka nám rapidne zvýšila dane z pozemkov



Druhý rok po sebe sme dostali platobný výmer, kde vyrubená

daň bola značne zvýšená oproti minulým rokom, čo predstavuje niekoľkonásobné sadzby oproti predchádzajúcim rokom a aj okolitým katastrom. Napr. v roku 2016 daň u lesných pozemkov v jednom zo susedných katasrov bola 4,95 Eur/ha, v druhom 10,2 Eur/ha, vo Vojke 50,- Eur...

Za trvalé trávne porasty nám vyrúbali 31 Eur/ha, a napr. v susednom katastri majú približne desatinovú sadzbu 3,5 Eur/ha... Značnú časť našich príjmov pohltia dane z pozemkov pre obec a sú tým výrazne krátené aj členské dividendy.

Projekt rekonštrukcie lesných ciest

V rámci ďalšieho projektu z prostriedkov fondov Európskej únie plánujeme zrekonštruovať jestvujúce lesné cesty v našich lesoch v celkovej dĺžke spolu cca 10 km. Okolo južného brehu jazera Vojka má

byť zrekonštruovaná jestvujúca cesta pre rybárov, jej pracovný názov je „Rybárska cesta“ s asfaltovým povrchom. Taktiež majú byť opravené a spevnené cesty po záplavách okolo brehu starého koryta

Dunaja, ktoré sú potrebné spevniť kvôli pohybu lesnej techniky na obhospodarovanie lesa. Tieto lesné cesty sú naplánované v projektovej dokumentácii ako štrkové spevnené. Cesty sa pomenovali v rámci tohto projektu na: Prehrádzková cesta, Cesta „Žofín“ a „Cesta Hajósok“. Žiaľ pri tomto projekte sme narazili na negatívne stanovisko ŠOP Dunajská Streda, kvôli CHKO Dunajské Luhy a na základe tohto stanoviska sme museli dať vypracovať EIA za niekoľko tisíc EUR, t.j. posúdenie plánovaného projektu z hľadiska jeho vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. V tomto konaní o EIA nám nepochopiteľne obec Vojka dala tiež nesúhlasné stanovisko na rekonštrukciu ciest.



Účelom navrhovanej činnosti je prostredníctvom rekonštrukcie existujúcich lesných ciest vytvorenie podmienok bezproblémového a bezpečného prístupu na lesné pozemky s cieľom zabezpečenia trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch, využívania funkcií lesov, vytvorenia podmienok na zabezpečenie ochrany lesa a chránených území pred požiarimi, zabezpečenia prístupu zložkám integrovaného

záchranného systému, protipovodňovej ochrany, vodnej stráže, rybárskej stráže, lesnej stráže, stráže prírody ako aj ostatným subjektom, ktoré vykonávajú činnosti podľa súvisiacich predpisov najmä v oblasti ochrany prírody a krajiny, lesného hospodárstva a vodného hospodárstva a tiež zlepšenia podmienok pre cykloturistiku, rybolov a pešiu turistiku v okolí starého koryta Dunaja.

Obec Vojka má veľký potenciál pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu najmä pre vidiecku letnú turistiku a pobyt pri vode (pešia turistika, cykloturistika, vodná turistika). Na území obce sa nachádza Vojčianske jazero, v okolí ktorého je vytvorená rekreačná zóna.

Projekt bude úspešný iba s podporou obce Vojka, v ktorej sa dané územie nachádza.

Skládka smetí na našom pozemku

Obec Vojka nad Dunajom bez nájomnej zmluvy s nami dlhé roky prevádzkovala skládku smetí na našom pozemku pri

cintoríne, čím tieto naše parcely vo výmere cca. 1,5 ha v odhadovanej hodnote viac ako 500 tis. EUR značne

znehodnotila. Komposesorát vyzval obec, aby nám obec zaplatila nájom za parcelu, na ktorej si bez nášho súhlasu a nájomnej zmluvy skládku zriadila, alebo uložené smetí zlikvidovala, uvedené pozemky zrekultivovala a dala do pôvodného stavu. Zatiaľ obec Vojka v tejto veci nič neurobila. Veríme, že toto územie sa nám s podporou obce podarí využiť pre vyššie ciele a tiež adekvátne zhodnotiť majetok všetkých členov komposesorátu.



Redaktor: Ing. A. Oross
člen výboru Komposesorátu
Vojka
