



Közbirtokossági Hírvivő

A Vajkai Közbirtokosság információs kiadványa a tagok számára, 2018 április, II. évf., 1. szám

Tisztelt közbirtokossági tagok!

Kezükhöz kapták a közbirtokosság információs kiadványának második számát.

Bízom benne, hogy úgy, mint az első kiadást, ezt a számot is örömmel és megértéssel fogadják. Több tagunk is jelezte, hogy végre eljutottak hozzájuk olyan információk is, amelyekre a közgyűlésen időhiány miatt nem kerül sor.

Fontos, hogy a kiadványunk ezúton eljut azokhoz a tagokhoz is akik különböző okokból

nem tudnak résztvenni a közgyűlésünkön. Hasznos azok számára is, akik meghatalmazzák rokonaikat a szavazásra, de egyúttal első kézből értesülnek a történekről úgy a közbirtokosságban, mint a leányvállalatában is.

Sajnálattal kell megállapítanom, hogy Hírvivőnk nemcsak pozitív információkat tartalmaz, de azoknak a kritikáját is, akik ahelyett, hogy segítenék a közbirtokosság működését, főként

ha fontos funkciót töltenek be, inkább ellene tevékenykednek és különböző rágalmasokat terjesztenek.

Tisztelt közbirtokossági tagok! Remélem, hogy közgyűlésünkön minél nagyobb számban résztvesznek, és konstruktív párbeszédben megválaszolhatjuk minden kérdésüket.

Ing. Figura Árpád, PhD.

A Vajkai Közbirtokosság elnöke

Erdőgazdaság a közbirtokosságban

A Vajkai Közbirtokosság a tagság közös tulajdonában lévő erdőben gazdálkodik, amelyek a somorjai erdőgazdasági egység részét képezik. Az erdei állomány összterülete 208,33 ha. A gazdálkodás a 2015-2024-es időszakra a kerületi erdőhivatal által jóváhagyott erdőgazdasági terv alapján folyik. Erre az évtizedre tervezett összkitermelés 20 181 m³ famennyiséggel számol. A kiültetésre tervezett összterület 68,23 ha-t tesz ki. Az erdőgazdasági tervből eredő feladatokat folyamatosan teljesítjük úgy a fakitermelés, mint a fásítás terén is Ing. Róbert Árendás szakfelügyelete alatt.

A legnagyobb problémát az erdőgazdaságban a megváltozott természeti viszonyok melletti fásítás okozza a vízierőmű által okozott jelentős talajvízszint csökkenése miatt.

Sajnos meg kell állapítanunk, hogy a következő nagy problémát az emberi tényező okozza, ami az új ültetvények szándékos károsításában nyilvánul meg főleg a szándékos kapu és kerítésnyitásokkal ami az egyetlen hatékony védelem a magasvad által okozott károk ellen. A fiatal ültetvényekben főleg a szarvasok



okoznak kárt a kistűk megrágásával, ill. letördelésével, amelyeket ezután gombás megbetegedés a nyárfa kéregfekélye támad meg és pusztít el. Mindezen akadályok ellenére igyekszünk fenntartani a gazdaságos és effektív gazdálkodást.

Folytatjuk az erdő felújítását

A Szlovák Állami Erdészet erdeinkben való hosszú idejű gazdálkodása után, amikor a faültetés stagnálása volt jellemző, a közbirtokosság jelentős fakiültetésbe kezdett.

Ahogy már a Hírmondó előző kiadásában informáltuk Önöket, az első fázis keretén belül 39,91 ha terület került kiültetésre és bekerítésre a vadkár megakadályozása érdekében.

Ősszel és ez év elején a második fázis került megvalósításra, amikor következő 34 ha terület lett beültetve kistűkkel. További kiültetések vannak tervezve a 2018-as év végén és 2019-ben.

Ebben a projektben még erősebb kerítéshálóval számoltunk a szarvasok ellen. A kerítések napi szintű ellenőrzését vezettük be amíg a kistűk kellőképpen meg nem erősödnek. Ezen kívül a vadászok is rendszeres szolgálatot fognak folytatni, hogy ne forduljon elő, hogy a rosszakarók beengedjék a magasvadat az új ültetvényekbe ahogy ez a múltban is számtalanszor előfordult.

Sajnálattal kell megállapítanunk, hogy a kerítés engedélyezésénél ismét akadályokba ütköztünk bizonyos személyek részéről, akik személyesen félemlítették meg a kompetens hivatalnokokat, hogy az engedélyt semmi körülmény mellett sem



adják ki. Ezzel szemben a környező erdőkben gond nélkül megy a kerítések építése...

Érdekes, hogy ezt olyan személy végezte, aki úgy mutatkozott be, mint az egyik tagunk megbízottja. Ez a hölgy emellett elmondta azt is, hogy hol mindehol adott be és még tervez beadni feljelentéseket a közbirtokosság ellen. Emellett megrálgalmazta a vezetőség tagjait és ügyvezetőit, akiket sosem látott és sosem találkozott velük személyesen...

Támogatjuk a harang rekonstrukcióját Vajkán



A közbirtokosság vezetősége határozat formájában támogatja a helyi egyházközség gyűjtését a templom harangjainak felújítására és javasolni fogja a közgyűlésnek jóváhagyásra.

A gyűjtést a vezetőség tagjai is támogatják a jutalmukról való lemondás formájában az egyházközség javára.

Azon tagok, akik szintén szeretnék támogatni ezt a célt, megtehetik azt banki átutalással is a 21871737/0900-as (IBAN: SK55 0900 0000 0000 2187 1737) számú Vajkai Egyházközség számlájára.

A tűzifaszedés szabályozása a közbirtok erdeiben

A tűzifa olyan faanyag, amely nem rendelkezik a fűrészáru minőségi tulajdonságaival az érvényben lévő standardok szerint és nem lehetséges a piaci értékesítése.

A következő szabályok lettek jóváhagyva:

1. A tűzifaszedés csak a fakitermelés befejezése után lehetséges kizárólag az erdész Ing. Róbert Árendás utasításai alapján rendszerint december 1-től február végéig.

2. A névre szóló engedélyt a meghatározott illeték befizetése után Farkas Júlia adja ki a megfelelő nyomtatványon.

3. A tűzifa kitermelésére kijelölt hely külön részekre van felosztva, amelyek az egyes érdeklődőknek vannak kiosztva. Ezekben a kijelölt területeken az érdeklődők kitermelhetik és elkészíthetik az elvitelre való faanyagot.



4. Az összeszedett fát mérhető farakásokba szükséges elhelyezni, amelyeket a megbízott személy az elvitel előtt lemér és számszerűsít. A faszedés után a mukaterületet ki kell tisztítani a maradványoktól és a faágakat fel kell halmozni.

5. A faszedésre és egyúttal az elvitelre szolgáló iratokat péztárgépből kiadott igazolás szolgálja az engedéllyel együtt.

6. Az összeszedett fát kizárólag pénteken és szombaton lehetséges elszállítani a megbízott személyek, azaz Ing. Róbert Árendás vagy Farkas Attila felügyelete alatt. Azon érdeklődők részére, akik kész tűzifát szeretnének beszerezni, azoknak azt be tudjuk biztosítani. Ebben az esetben Ing. Árendáshoz lehet fordulni további információkért.

Gyanús telekeladások a községben

Az egyik tagunk beadványa alapján tudomásunkra jutott, hogy Vajka község telkeket szándékozik eladni a község területén az érdeklődőknek - lásd a testület 2017.szept. 20-án kelt 6/2017-es számú és a 2017 dec. 14-én kelt 8/2017-es számú határozatait (<https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uznesenie-6-2017.pdf> és <https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uzneseni-e-14.12.2017-0.pdf>) annak ellenére, hogy az érintettek a kilencvenes évektől a közbirtokossággal kötött hosszútávú bérleti szerződéssel rendelkeznek. Ezt a tényt elmondásuk szerint a községnek többször is jelezték.



Ezeket a területeket a Dunaszerdahelyi Földhivatal által kiadott jogérvényes végzés alapján a község köteles volt a kárpótlási eljárás keretén belül a közbirtokosságnak visszaadni. Az

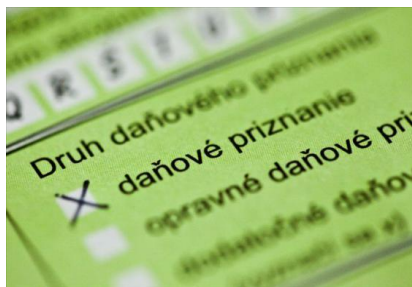
idetartozó dokumentumok megtalálhatók a közbirtokosság iratai között.

Továbbá tudomásunkra jutott, hogy a község az elmúlt években ilyen telkeket adott el min. további három érdeklődőnek is. Furcsa, hogy így tesz a község polgármestere, aki egyúttal

közbirtokossági tag és hosszú éveken át volt ellenőrző bizottsági tag is, akinek a tényállásról tályékozva kellett lennie.

A vezetőség megtette a szükséges jogi lépéseket a tagok tulajdonának védelmének érdekében.

Vajka község több mint egy éve nem fizette vissza a közbirtokosság adótöbbletét



A 2016 októberben beadott utólagos adóbevallás és a 2017 decemberi írásos kérvény ellenére a község, mint az ingatlanadókezelő a mai napig nem fizette vissza az adótöbbletet a 2012-2015-ös évekre. Ez az összeg számításaink szerint több, mint 16 ezer eurót tesz ki.

A 2016 és 2017-es évi ingatlanadó kérdése még mindig nem zárult le, mert a község az elrendelt adóellenőrzések ellenére is többszörösen helytelenül róta ki az ingatlanadót ami ellen kénytelenek voltunk ismételt fellebbezni.

Ezidáig a Központi Pénzügyi Igazgatóság minden fellebbezésünket megerősített és

elrendelte az eljárás folytatását törvényes kereteken belül.

Vajka község ezen kívül két büntetést is kirótt a közbirtokosságra 2x 1000,- eurós nagyságban állítólagos késői adóbevallás jogcímen. a Pénzügyi Igazgatóság ezeket a határozatokat is teljes mértékben törölte, mert az adóbevallás határidőn belül történt, és a község által kiadott határozatokat törvényellenesnek minősítette.

A 2017-es adóügyi eljárás is folyamatban van, ahol fellebbeztünk a kirótt adó ellen, mivel a község ismét nem ismerte el a bírósági szakértői véleményt. Ezzel együtt a díjszabásokat az egyes földterületekre többszörösen megemelte az előző évekkel és a környező kataszterekkel szemben is, ami látható az elkészített költségvetésben, ahol a 2017-es évre az ingatlanadó megduplázódott, és több, mint 21 ezer eurót tesz ki.

A lényegesen megemelt ingatlanadó komolyan kihatott mind-

két szervezetünk költségvetésére és egyben az évvégi mérlegre, ezért jelentősen csökkent a tagok részesedése is.

A községtől kérvényeztünk adókedvezményt, mivel a község területén elhelyezkedő némely utak és közterületek is a közbirtokosság tagjainak tulajdonát képezik. Ezeket - utak, közterületek, volt szemétdomb stb. hosszú évek óta a község ingyenesen használja. Továbbá törvényből eredő jog szerint 10 éves adókedvezményben lehet részesíteni azokat az erdőterületeket is, ahol új faültvények lettek létesítve ami a mi esetünkben több, mint 70 ha-t jelent. Sajnos a kérvényünkre választ sem kaptunk.

A Pénzügyi Igazgatóság fellebbezésünkre kiadott végzésében arra a kérdésre is kitért, hogy ki az adóköteles a közös tulajdonban lévő területeknél. Ezzel a kérdéssel külön program-pontban fogunk részletesebben foglalkozni a közgyűlésen.