



Urbársky spravodaj

Informačný spravodaj pre členov Komposesorátu Vojka, poz. spol., marec 2018, II ročník, 1. č.

Vážení členovia Komposesorátu Vojka!

Dostáva sa Vám do rúk druhé vydanie nášho interného časopisu - Urbárskeho spravodaja.

Dúfam, že tak, ako prvé jeho vydanie, tak aj toto číslo sa u Vás stretne s potešením a pochopením. Viacerí naši členovia avizovali obrovskú radosť z toho, že konečne sa k nim dostali aj informácie, ktoré na Zhromaždení pre časovú tieseň nestihli odznieť.

Najdôležitejšie je, že spravodaj sa takto dostane ku všetkým členom, aj k tým, ktorí sa nemôžu z rôznych dôvodov na

valnom zhromaždení zúčastniť. Je dôležitý hlavne pre tých, ktorí splnomocnia svojich príbuzných na hlasovanie a zároveň majú informácie z prvej ruky, čo sa v našom komposesoráte a v spoločnosti Komposesorát Vojka s.r.o. deje.

S poľutovaním musím však skonštatovať, že náš spravodaj neobsahuje len pozitívne informácie, ale venuje sa aj kritike hlavne voči konaniu niektorých občanov a žiaľ aj členov nášho Komposesorátu, ktorí namiesto toho, aby boli nápomocní, hlav-

ne ak zastupujú dôležité funkcie, tak neustále očierňujú dianie v našich spoločnostiach a konajú priamo proti nim.

Vážení členovia, dúfam, že sa nášho Zhromaždenia zúčastníte a budeme radi, keď Vám v konštruktívnej diskusii môžeme odpovedať na Vaše otázky.

Teším sa na Vás ,

Ing. Arpád Figura, PhD.
predseda Komposesorátu Vojka

Lesné hospodárstvo – Komposesorát Vojka poz. spol.

Komposesorát Vojka hospodári v lesoch vo vlastníctve členov komposesorátu, ktoré sa nachádzajú v lesnom hospodárskom celku Šamorín, užívateľský celok Vojka. Celková plocha lesných porastov je 208,33 ha. Hospodári podľa schváleného plánu starostlivosti o lesy na roky 2015 až 2024. Celkový objem ťažby dreva na dekádu je 20 181 m³ dreva, z toho je 15 576 m³ obnovných ťažieb a 4 605 m³ výchovných ťažieb. Celková plocha na zalesňovanie je 68,23 ha. Úlohy vyplývajúce z plánu starostlivosti o lesy priebežne plníme ako na úseku ťažbovej činnosti tak na úseku pestebnej činnosti a zalesňovania. Najväčší problém v obhospodarovaní lesov je umelá obnova, zalesňovanie v zmenených prírodných podmienkach. Jedná sa hlavne o neúmerné zníženie hladiny spodnej vody po výstavbe vodného diela.

Žiaľ musíme konštatovať, že ďalším veľkým problémom je ľudský faktor, ktorý sa prejavuje zámerným poškodzovaním novozaložených mladých lesných porastov a to otváraním a poš-



kodzovaním oplôtkov vybudovaných ako jediné účinné ochranné opatrenie proti škodám spôsobených zverou. Škody na mladých lesných porastoch spôsobuje hlavne jelenia zver lánaním

sadeníc, následne poškodené sadenice napáda dotychíza topolová čo je ochorenie hubového pôvodu, napadá vodivé pletivo a sadenica odu-

miera. Napriek všetkým prekážkam a nežiaducim vplyvom sa však snažíme hospodáriť v lesoch efektívne a hospodárne.

Pokračovanie obnovy lesa v komposesoráte

Po dlhom období hodpodárenia štátneho podniku Štátne lesy š.p. v našich lesoch kedy výsadba stagnovala, a po zrušení spolupráce s ním, komposesorát vo vlastnom mene začal s výraznejšou obnovou lesa.

Ako sme Vás už informovali v predchádzajúcom čísle nášho spravodaja, v rámci 1. etapy obnovy lesa boli vysadené a oplotené nové lesné porasty na celkovej ploche 39,91 ha topolom šľachteným a domácim v celkovom počte 57 068 ks ešte v rokoch 2014-2015.

Momentálne prebieha 1. fáza 2. etapy obnovy lesa, v rámci ktorej je plánovaná výsadba vo výmere ďalších 34 ha. Máme zrealizovanú kompletnú prípravu plôch, prebieha oplocovanie. Ďalšie fázy sú naplánované v rokoch 2018 a 2019.

V tomto projekte sme už rátali so silnejším oplotením voči jelenej zveri a zaviedli sme denno-dennú kontrolu a stráženie stavu oplotenia a brán, kým vysadené stromčeky nevyrastú. Okrem toho budú mať pravidelné služby aj poľovníci, aby sa nám nestalo, že niektorí zlomyseľníci tam vpustia vysokú zver ako sa to stávalo v minulosti.

S poľutovaním musíme skonštatovať, že sme pri povoľovaní oplotenia opäť čelili obštrukciám zo strany niektorých ľudí, ktorí osobne zastrašovali a vyhrážali sa kompetentným úradníkom štátnej správy, aby nám povolenia na oplotenie v žiadnom prípade nevydali.



Je zarážajúce, že to robila osoba, ktorá sa predstavovala ako zástupkyňa jedného nášho člena komposesorátu. Táto pani sa aj pochválila, kde všade podala na naše spoločenstvo trestné oznámenia a kde všade ich ešte mieni podať a konať... Ohovárala a očierňovala našich členov výboru a štatutárov, ktorých nikdy nevidela a ani sa s nimi osobne nikdy nestretla.

Zbierka na rekonštrukciu zvonu



Vedenie komposesorátu podporilo zbierku farnosti vo Vojke na rekonštrukciu zvonu miestneho kostola a navrhne valnému zhromaždeniu schválenie príspevku. Zbierku taktiež podporili aj členovia výboru, ktorí sa zriekli odmeny za výkon funkcie v prospech tejto zbierky.

Občania, ktorí majú tiež záujem, môžu tak urobiť aj prostredníctvom bankového prevodu na účet farnosti, číslo účtu 21871737/0900 (IBAN: SK55 0900 0000 0000 2187 1737).

Zber odpadového dreva a haluziny po ťažbe dreva

Odpadové (palivové) drevo a haluzina po ťažbe dreva je taká drewná hmota, ktorá nespĺňa kritéria úžitkového dreva podľa platných STN a nedá sa uplatniť na trhu s drevnou hmotou.

Boli prijaté nasledovné pravidlá:

1. Zber odpadového dreva a haluziny sa môže vykonať až po dokončení ťažbových prác na jednotlivých JPRL podľa pokynov odborného lesného hospodára (OLH) Ing. Róberta Árendáša spravidla v období od 1. decembra do konca januára.

2. Povolenie na zber vydá záujemcovi, teda konkrétnej osobe na meno a množstvo p. Júlia Farkasová na tlačive „Povolenie na samovýrobu (zber) a ťažbu odpadového dreva a haluziny po ťažbe dreva,“ po zaplatení poplatku cez registračnú pokladnicu.

3. Holina po ťažbe dreva bude odborným lesným hospodárom rozdelená na pracovné polia, ktoré budú pridelené jednotlivým záujemcom pri vydávaní povolenia na zber. Na týchto pridelených pracovných poliach si záujemcovia môžu svoje drevo vyzbierať a pripraviť na odvoz.

4. Nazbieranú drewnú hmotu osoba s povolením na zber dreva uloží na merateľné hromady, ktoré poverená osoba pred odvozom zmeria a



vyčíslí jej hodnotu. Pracovné pole po zbere musí byť vyčistené a tenčina uložená na kopy.

5. Bloček z registračnej pokladnice spolu s povolením na zber slúži ako doklad na zber a odvoz odpadového dreva.

6. Nazbierané drevo sa môže z lesných pozemkov vyvážať výlučne v piatok a v sobotu pod dohľadom poverenej osoby t.j. p. Attilu Farkasa alebo Ing. Róberta Árendáša. V prípade záujmu je možné zabezpečiť aj hotové palivové drevo (pne). Záujemcovia sa môžu obrátiť na p. Ing. Árendáša.

Podozrivé prevody pozemkov v obci Vojka



Na základe podnetu člena komposesorátu sme zistili, že obec plánuje predať záujemcom pozemky v intraviáne, vid'. uznesenie obecného

zastupiteľstva č. 6/2017 z 20.9.2017 a 8/2017-zo 14.12.2017.

(<https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uznesenie-6-2017.pdf>) a

(https://www.vojkanaddunajom.sk/files/uznesenie-14.12.2017_0.pdf) napriek skutočnosti, že dotknutí občania majú uzatvorené dlhodobé nájomné zmluvy s komposesorátom, ktoré podľa ich slov obci aj preukázali.

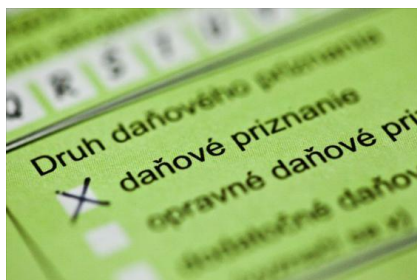
Podľa právoplatného rozhodnutia Pozemkového úradu v Dúnajskej Strede obec mala tieto pozemky vrátiť komposesorátu.

Ďalej bolo zistené, že obec takéto pozemky predala v uplynulých rokoch min. ďalším trom

občanom obce. Je prinajmenšom čudné, že tak robí starosta obce, člen komposesorátu, zároveň dlhoročný bývalý člen dozornej rady, ktorý o tejto skutočnosti musel vedieť.

V záujme ochrany majetku členov komposesorátu už vedenie vykonalo potrebné právne kroky.

Obec Vojka nám vyše roka zadržáva preplatky z daní z nehnuteľnosti



Napriek nášmu dodatočnému daňovému priznaniu z októbra 2016 a našej písomnej žiadosti z decembra 2017, Obec Vojka nad Dunajom, ako správca dane, nám dodnes nevrátila preplatky na daniach z nehnuteľností za predchádzajúce roky 2012, 2013, 2014, 2015. Podľa našich prepočtov nám dlží vyše 16 tis. Eur.

Dane za posledné roky 2016 a 2017 sú stále v riešení, lebo obec nám aj po daňovej kontrole, ktorú nám sama v obidvoch spoločnostiach nariadila a vykonala, už viacnásobne nesprávne vyrúbila dane z nehnuteľnosti. Z toho dôvodu stále nemôžeme zaplatiť dane, lebo sme sa už niekoľko krát odvolali voči nesprávnemu výrubu daní Obcou.

Doposiaľ nám všetky naše odvolania Finančné riaditeľstvo v Banskej Bystrici, ako odvolací orgán, potvrdilo a vrátilo na nové konanie späť. Obec nám k tomu ešte vyrúbila aj pokutu vo výške 2x po 1000,- EUR na obidve naše spoločnosti za údajné „neskoré daňové priznania“, ale Finančné riaditeľstvo tieto rozhodnutia obce v plnom rozsahu zrušilo ako protizákonné, z dôvodu, že konania o výrubu daní stále prebiehali v zákonných lehotách.

Daňové konanie stále prebieha aj za rok 2017, kde sme sa odvolali voči výrubu daní, pretože obec neuznala znalecký posudok ani v r. 2016 ani v r. 2017. Naopak, sadzby nám niekoľkonásobne zvýšila oproti predchádzajúcim rokom a aj okolitým katastrom, čo môžete vidieť v našich rozpočtoch, kde za rok 2017 nám vyskočila sadzba dane na dvojnásobok, t.j. vyše 21.000 Eur.

Niekoľkonásobné zvýšenie daní z nehnuteľnosti Obcou za posledné roky nám vážne zasiahlo do našich rozpočtov v

obidvoch spoločnostiach – v pozemkovom spoločenstve aj v Komposesoráte Vojka s.r.o., čím sa nám výrazne znížili aj dividendy pre členov spoločenstva.

Taktiež sme si podali na Obci žiadosti o úľavu na daniach z dôvodu, že obec zadarmo užíva naše pozemky v Obci (komunikácie, smetisko, verejné priestranstvo a pod.) a taktiež z dôvodu výsadby v lesoch máme zo zákona o daniach nárok na zľavu až na dobu 10 rokov od realizovanej výsadby mladých sadeníc stromčekov. Avšak v našej Obci sa nám na naše žiadosti ani neunúvali odpovedať.

Finančné riaditeľstvo v rozhodnutí na odvolanie voči výrubu daní riešilo aj to, kto by mal podľa zákona platiť dane z nehnuteľnosti za naše pozemky. Tento problém daní z nehnuteľnosti budeme podrobnejšie riešiť na valnom zhromaždení ako samostatný bod programu.