



Közbirtokossági Hírvivő

A Vajkai Közbirtokosság információs kiadványa a tagok számára, 2021 május, V. évf., 3. szám

Tisztelt közbirtokossági tagok!



Sajnos 3 év telt el azóta, hogy utoljára szóltunk Önökhöz a hírvivőn keresztül amely nemcsak Önöknél keltett érdeklődést, de a honlapunkon keresztül olvasták a távoli Erdélyben is, ahonnan egy helyi közbirtokosság vezetője felhívott bennünket, és azon információk alapján amelyek elérhetőek a világhálón,

(www.vojkakomposesorat.sk) pozitívan értékelte az elért eredményeinket is. A honlapunkon Önök is megtalálják az aktuális információkat.

Az a tény, hogy ennyi ideig nem jelentkeztünk a hírvivővel nem azt jelenti, hogy a munka megállt. Éppen ellenkezőleg, rengeteg pozitív eredménnyel járó munkát végeztük, amelyeket majd részletesen megvitatunk az elkövetkezendő közgyűlésen. Készen állunk

arra, hogy már tavaly kiadjuk lapunk harmadik kiadását, de a világméretű járványhelyzet miatt nem sikerült összehívni a Közgyűlést, és abban reménykedve, hogy ebben az évben már találkozhatunk, friss információkat szerettünk volna nyújtani.

Úgy gondolom, hogy az egyik legnagyobb siker amelyet az elmúlt években el tudtunk érni, a szó szoros értelmében az az aprólékos munka volt, amelyet a tagság tulajdonában lévő Sülyi-tó déli partján lévő terület üdülési célra való kihasználásának érdekében tettünk.

Megállapodtunk az ottani bérlőkkel a régi, romos ideiglenes építmények és egyéb felesleges tárgyak eltávolításában és egy általános rend kialakításában úgy, hogy az kb. 20 év elteltével végre a közbirtokossági tagok javát szolgálja és jövedelmet hozzon nekik bérleti díj formájában. Mindenkinek, aki ellátogatott a területre, első látásra jelentős változást kellett észrevennie. Nagyon jó kapcsolataink vannak a Nagyszarvai közbirtokossággal, amellyel együttműködve, sikerült a területet kapukkal lezárunk, hogy a vandálok ne menjenek oda és ne legyen a jövőben ott rendetlenség. A legutóbbi közgyűlésen 2019-ben is megemlítettem Önöknek, hogy jelentős bevételünk származik belőle. A bérleti díj ugyanolyan szinten van

megállapítva, mint a Vajkai-tónál.

Természetesen elismerés helyett megint csak a kulisszák mögötti politika került az előtérbe ugyanazon a vajkai polgár és sajnos közbirtokossági tag személyében aki a rendőrséget, az állami természetvédelmet és a Riporterek című tévéműsört küldte ránk hogy támadja és becsmérelje a vezetőség tagjait és munkáját. A mi szerepünk és megbízásunk, amelyet Önöktől kaptunk, többek között a múltból örökölt kellemetlen kérdések megoldása is volt, és úgy hiszem, hogy ez sikerrel járt annak ellenére, hogy ez az ember és talán néhány csatlósa folyamatosan különböző akadályokat gördít elénk már éveken keresztül.

Bocsássanak meg, sajnos az életünk kellemetlen vonatkozásait is érintenem kell közösségünkben, amelyek kényelmetlenné tették a tagok életét, konkrétan az adók kérdését. Levelet már írtunk mindnyájuknak, amelyben részletesen tájékoztattuk Önöket jogi képviselőnk álláspontjáról ebben az ügyben. Sajnos nem lehetséges, hogy mindannyiszor külön levelet küldjünk minden kb. 360 tagnak, mivel ez nagyon költséges, ezért kérjük figyelje honlapunkat www.vojkakomposesorat.sk -t, ahol folyamatosan közzétesszük az aktuális infor-

mációkat, és javasoljuk, hogy kövesse az utasításokat, amelyekért teljes felelősséget vállalunk. Vajka polgármestere kényelmetlenné teszi mindannyiunk életét, és abban bízunk, hogy elérheti azt a célját, hogy negatív hangulatot keltsen a közbirtokosság vezetősége ellen. Önök valamennyien értelmes emberek, ezért arra kérem Önöket, hogy ne hagyják magukat befolyásolni aljas politikája által. Ahogy a közbirtokosság a múltban is megfizette az ingatlanadót, úgy természetesen most is megfizeti pontosan úgy, ahogy a legutóbbi közgyűlésen is megállapodtunk. Sajnos Vajka község a mai napig nem adott ki jogerős döntést adóügyben 2016 óta. Már többször elismételtem úgy a közgyűléseken, mint más más fórumokon

is, de ezúton is leírom, hogy kiemelt feladatunk a Vajka község önkormányzatával meglévő kapcsolat magas szintű ápolása, és az egész vezetőség nevében kérem, hogy ezt a polgármester úr is nyilvánosan viszonzza.

Mai lapunkban még található érdekes cikket az erdőgazdálkodásról, a tavakon folyó horgászatról, a vadászatról. Itt hívom fel a figyelmet egy könyvre is, amelyet a Dunaszerdahelyi Járási Vadász-kamara adott ki a Csallóköz vadászatának története címmel, ahol sok érdekes cikket és történetet találhat Vajkáról is, amelyeket a legöregebb, még hála istennek élő tagjaink meséltek el nekünk. A könyv beszerezhető a járási vadász-kamarán keresztül.

Tisztelt Közbirtokossági tagok!

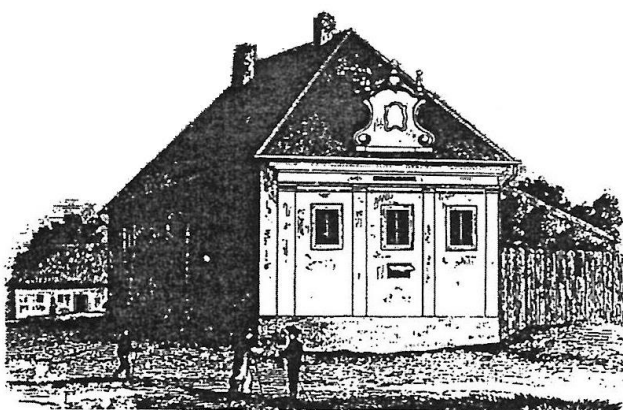
Nem tisztom a munkám és a többi vezetőségi tag munkájának értékelése. Erre lehetőségük lesz Önöknek a következő közgyűlésen, amelynek része lesz a közbirtokosság szerveinek megválasztása a következő 5 évre. Remélem, hogy túlnyomó többségünk ott fog találkozni jó egészségben.

Végül hadd kívánjak mindannyiunknak sok szerencsét, jó egészséget amelyre mindnyájunknak szüksége van ebben a rendkívül nehéz helyzetben, és várom a közös találkozást!

Ing. Figura Árpád, PhD.

A Vajkai Közbirtokosság elnöke

A közbirtok eredete – fejezetek a közbirtok történelméből



A Vajkai Szék tanácsháza a 19-ik század elején

Az intézmény eredete a középkorba nyúlik vissza. A főpapok, akik a világi főrangúakhoz hasonlóan birtokaik védelmére saját katonaságot tartottak, s háború esetén sereggel vonultak hadba, a katonai szolgálatot ellátó fegyveres szabadokat

egyházi birtokaikra telepítették, vagy birtokot, örök használatra szóló telket, prediumot adományoztak nekik, esetleg meglévő kis birtokaikkal együtt vették védelmük alá, s szolgálataik fejében kiváltságokkal látták el őket. Az egyház által befogadott fegyveres egyházi nemessé, birtokai után prediális nemessé lett, amely azonban kisebb jog volt az országos nemességnél, s szűkebb körben érvényesült. A réteg kialakulása az oklevelekben a 13. századtól kísérhető nyomon. E prediális nemesek közösségeinek önkormányzatai, a székek a 15. században fejlődtek ki. Igazságszolgáltatási és igazgatási feladatokat láttak el. Az esztergomi érsek birtokain négy szék működött a rendi társadalom végéig, köztük a vajkai székhelyű több településsel együtt és 1848-ig volt saját bandériumuk, azaz katonaságuk.

Az egyházi nemesek vagy korabeli latin szóval a predialisták jogi helyzetüknél fogva nem tartoztak a kiváltságos rend, az országos nemesek közé. Többségük korszakukban a környező parasztságéhoz hasonló körülmények között élt, de kiváltságokkal erősített szabadalmas státusuk s a kiváltságos kerületekhez és a mezővárosi és kisenemesi közösségekhez hasonló módon szervezett önkormányzati rendszerük nagyfokú önállóságot s ezzel öntudatot adott nekik.

A vajkai szék az 1840-es évek elején hagyta abba a gyakorlati tevékenységet. Ez az utolsó időszak a vajkai szék levéltárának irataiból előrajzolódó kép szerint a privilégiumok megtartásáért folytatott állandó küzdelemben telt el. Valószínűleg ennek a küzdelemnek is köszönhető, hogy a vajkai szék elkerülte azoknak a lokális nemesi közösségeknek a sorsát,

amelyek középkori eredetű kiváltságaikat a kései feudalizmusban elveszítették.

Az esztergomi érsek visszaháramlási jogának a megszüntetését kimondó 1855-ös törvénnyel megszűntek a székek is. Ekkor az érseki birtok minden kárpótlás nélkül az addigi használók, predialisták kezére jutott, de a megszerzett birtokot ezután is közös és osztatlan vagyonként kezelték a meghatározott arányok szerint egészen az új jogi szervezet a közbirtok megszűnéséig a 2. világháború után. A mai vajkai közbirtok a 90-es évek elején főleg Dr. Hideghéty Pál munkájának köszönhetően először mint polgári társulás, majd 1996 februárjában az 1995/181-es törvény alapján az alapszerződés elfogadásával hivatalosan is megalakult mint közbirtokosság a mai napig közös és oszthatatlan vagyon kezelése céljából.

Sporthorgászat a közbirtokosság tavain

Leányvállalatunk a Komposesorát Vojka s.r.o. több éve sikeresen érvényesíti horgászati jogot a Vajkai-tavon, az egykori „A” kavicsbánya helyén, amelynek területe 75 ha. Megerősítést nyert, hogy sokéves erőfeszítésünk és befektetésünk a horgászati jog megszerzése érdekében nem volt hiábavaló. Hosszú, kimerítő párbaj volt ez a Szlovák Horgász Szövetséggel és másokkal is, akik hátráltatták erőfeszítéseinket. De nem adtuk fel, és a végül a vezetőségnek köszönhetően, Ing. Figura Árpáddal az élén, sikerült néhány évvel ezelőtt horgászjogot kapnunk a Vajkai-tavon.

Elmondhatjuk, hogy indulás után három éven belül megtérült az összes befektetett költség, és hogy a tavon sikeres horgászati tevékenységet működtetünk.

A közelmúltban közbirtokosságunk a Nagyszarvai és Sülyi közbirtokosságokkal együtt sikeresen megszerezte a horgászati jogot a Sülyi-tónál is – az egykori „B” kavicsbánya helyén 74 ha területtel, ahol a területnek kb. 1/3-ad része a tagságunk tulajdonát képezi. 2019-ben a Szlovák Köztársaság Környezetvédelmi Minisztériuma a tó horgászati jogát a Nagyszarvai közbirtokosságnak ítélte meg, amely szintén nagyon sikeresen működteti a horgászatot. Ugyanebben az évben a két közbirtokosság

hosszú távú bérleti szerződést kötött a vajkai részre, amely minden évben újabb tisztességes jövedelmet garantál tagjaink számára.

Évről évre növekszik az érdeklődés a horgászjegyek iránt. Számunkra ez is nagy felelősség, valamint kötelezettség is pl. az éves állomány fenntartásánál. A jövedelem egy részét a halállomány telepítésébe kell visszaforgatni az egyensúly fenntartása és az állomány szarapodása érdekében.



Célunk, hogy a horgászok elégedettek legyenek, és hogy vendégeink a tavakon rekord méretű fogásokat érjenek el hasonlóan, mint a régi időkben a viza halászatánál is a vajkai vizeken.

Horgászaink azt mondják: "nagy kihívást jelentő a tó, amelyben kapitális halak vannak" - lásd. horgászaink eredményeit, akiknek ezúton is gratulálunk....

A közbirtokosság szerves része a Vajkai Kis Sziget vadásztársaság

A vadászat az ember és a természet sajátos kapcsolata. A vadászat az embert magas fokú önfegyelemre, erkölcsiségre, a vad és a természet értékeinek megismerésére, megbecsülésére neveli. A vadásztársaság célkitűzése, hogy működésével a mező és erdőgazdálkodás érdekeinek szem előtt tartása mellett, távlati vadgazdálkodási terv alapján elősegítse a hasznos vadállomány fejlesztését és vadászattal biztosítsa a vadállomány gazdasági hasznosítását, a kártékony vad hatékony apasztását. Ebben a szellemiségben működik a vadásztársaság, amely a nagyszarvai vadásztársaságból vált ki 1963-ban, és 1994.január 11-től Vajkai Kis Sziget VT néven bejegyzett társaságként működik és vadgazdálkodási tevékenységet folytat a

vajkai, doborgazi és keszölcési közbirtokosságok erdeiben most már több mint három évtizede. A vadásztársaság tagsága ma már kizárólag közbirtokossági tagokból áll. Büszkék vagyunk a kis terjedelmű élőhelyen koncentrálódó vad mennyiségre, amelyet a társaság tagjai igyekeznek a vadgazdálkodási tervnek megfelelő létszámban tartani. A társaság a vadgazdálkodás keretein belül engedéllyel rendelkezik vadhús feldolgozásra és értékesítésre, amelyet a szervezetük magas színvonalon művel.

Ebben az évben újítjuk meg a szerződést a Kis Sziget Vadásztársasággal, és reméljük, hogy folytatni fogja a már eddig is jól működő vadgazdálkodási tevékenységét a közbirtokosságok erdeinek védelme érdekében.



A vadászok rendet raktak

A Vajkai Kis Sziget vadásztársaság gazdasági épülete szomszédságában (amelyet anno saját erőből és költségből építettek) hosszú évekig gyűlt a szemét és a különféle kihordott hulladék.

A vadásztársaság megállapodott a terület tulajdonosával, hogy a felgyülemlett szemetet saját költségén elszállítja és rendet rak a területen. Az ott lévő lepusztult tönkretett illemhelyiségeket is felújították és üzemképesé tették. A területet kerítéssel zárták el a vandálok és szemetelők elől.



Természetesen a faluban megrendezésre kerülő események alkalmával a lakosok és a résztvevők részére rendelkezésre bocsátja a vadásztársaság az illemhelyiségeket.

Ismét történt egy lépés a falu megszépítéséért.



A Vajkai közbirtokosság esete az RTVS Riporterek című programjában

A szóban forgó műsort, ahol a program szerkesztője szenzációt kívánt bemutatni a vajkai polgármester felesége előre igyekezett népszerűsíteni a közösségi hálón.



Főszereplője maga a vajkai polgármester volt.

Panaszkodott az állami hatóságok állítólagos tétlenségére az általa benyújtott számos beadvány miatt. Mint megtudtuk, állítólag meg nem határozott csalások ekövetése miatt készültek beadványok. Értelemszerűen a riportban megfogalmazott céltudatos túlzások és ferdtések egy kívül álló emberben csalás és átláthatatlanság benyomását keltheték.

A polgármester ugyanakkor megfeledezett arról, hogy úgy az építkezés mint a környezetvédelem terén elsőfokú hivatalként ő maga az állam felelős képviselője, és információink szerint a mai napig nem adott ki

határozatot ebben az ügyben. Szintén „megfeledezett” emlékeztetni arra, hogy a "megszállók" fenntarthatatlan önkényes uralma a Súlyi-tó déli partján hosszú évekig tartott, amiről tudnia kellett, miközben ő maga több, mint 14 éve polgármester és egyben hosszú évekig a közbirtokosság felügyelő bizottsági tagja is volt. Erre 2016-ban indítványt is kapott a közbirtokosságtól. De csodával határos módon csak akkor kezdett el cselekedni, amikor a vezetőség hosszú évek után megoldást talált a közbirtokosság tagjai javára. Úgy döntött, hogy felméri a területet, és hivatalosan bérbe adja azt az ottani érdeklődőknek. Így kitakarítva a területről az elhagyott kunyhókat, lakókocsikat és egyéb hulladékot több nagy kapacitású hulladéktartályt elszállítottak el a területről és végre a közbirtokosság tagjai nem kis jövedelemhez jutottak. A bérleti díj azonos szintű

a Vajkai-tónál lévő parcellákéval. Minden ehhez kapcsolódó dokumentum megtalálható a közbirtokosság irodájában, ahol minden tag saját maga győződhet meg a dolgok jenelegi állásáról.

A műsor "objektivitását" szemlélteti egyebek mellett a szerzők mindkét félhez való hozzáállása is: míg a főszereplők alapos előkészítés után a kamera előtt beszéltek, a szerkesztő váratlanul telefonon kereste meg a vezetőség tagjait civil munkaidejük alatt. Ha valóban az objektív informálás lett volna a cél, a műsor szerkesztőjét semmi sem akadályozta abban, hogy előzetesen személyes találkozót szervezzen a közbirtokosság képviselőivel is, ami sajnos nem történt meg. A vezetőség ezért az elfogult álláspont miatt panaszt nyújtott be az RTVS-hez. De kinek a célja a vezetőség diszkreditálása és milyen indítékokból?

Erdőgazdálkodás a közbirtokosságban

Erdeink a 2. védelmi fokozatú Dunai Ártéri Természetvédelmi Terület részét képezik. Elfogadták azt a törvényt, amely szigorítja a védett területeken és a nemzeti parkok területén való gazdálkodást. Látni kell a természetvédők erőfeszítéseit is, hogy erdeinket magasabb szintű védettségbe helyezték át. Néhány éve sasfészek körüli problematikus területeket adtuk bérbe BROZ - Pozsonyi Területvédelmi Társulásnak 30 évre.



A sok éves állami erdészet által történt „erdőgazdálkodás” eredménye az lett, hogy az erdeink tönkrementek. Ezután az önálló erdőgazdálkodás érdekében való több évig tartó hiábavaló erőfeszítés, és két sikeres erdősítési projekt után tárgyalni kezdtünk ezzel a polgári társulással a teljes erdőterület bérbeadásáról is, az újonnan telepített területeken kívül. Az erdőket hosszan tartó aszály pusztítja a talajvízszint helyenként 4 méteres csökkenése miatt még a rendszeres árasztások sem segítenek, és a 30 éves fák is kiszáradnak. A BROZ azzal a feltétellel jött, hogy a finanszírozáshoz való jobb hozzáférés miatt a gazdasági erdők átkerüljenek a különleges rendeltetésű erdők rendszerébe. Az utolsó közgyűlés határozata alapján a szomszédos doborgazi és keszöcési közbirtokosságok példájára a vezetőség tavaly anyagilag előnyös hosszú távú bérleti szerződést kötött ezzel a társulással. Így az erdőinkkel kapcsolatos minden gond, beleértve a különböző ellenfelek szembeni harcot is, az említett társulásra hárult.

Szerkesztő: Ing. Oross Sándor, vezetőségi tag
Elérhetőségek: Komposesorát Vojka – pozemkové spoločenstvo, 930 31 Vojka nad Dunajom 150.
www.vojkakomposesorat.sk, vojka@vojkakomposesorat.sk