



KOMPOSESORÁT
VOJKA NAD DUNAJOM

STANOVY

Vo Vojke, dňa 27.04.2013

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Komposesorát Vojka - pozemkové spoločenstvo vzniklo pôvodne podľa zákona č. 83/1990 Zb. ako Komposesorát Vojka nad Dunajom a to registráciou na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky dňa 7.4.1990.
2. V súlade s ust. § 31 zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách je zapísané do Registra pozemkových spoločenstiev, vedenom Obvodným lesným úradom v Dunajskej Strede vo vl. č. R – 21 – DS, pod registračným číslom 6/1996 dňa 22.07.1996.
3. Komposesorát Vojka - pozemkové spoločenstvo je spoločenstvo s právnou subjektivitou.
4. Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2013 bolo prijaté nové úplne znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve za účelom prispôsobenia právnych pomerov spoločenstva novej právnej úprave. Na tomto základe sa Stanovy Spoločenstva prijímajú a vydávajú v novom úplnom znení s poukazom na potrebu ich zosúladenia so znením novej právnej úpravy pozemkových spoločenstiev v zmysle zák. NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Čl. II

Názov a sídlo Spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo má názov : Komposesorát Vojka - pozemkové spoločenstvo (v ďalšom texte len "Spoločenstvo").
2. Sídlom Spoločenstva je Vojka nad Dunajom č. 150, PSČ : 930 31.

Čl. III.

Účel Spoločenstva

1. Účelom Spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Dunajská Streda, katastrálne územie Vojka nad Dunajom, na listoch vlastníctva č. 545, 546 a 547, a obstarávať spoločné veci, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Na tomto základe Spoločenstvo vykonáva tento predmet činnosti :
 - a. racionálne spravuje a obhospodaruje pozemky v spoluvlastníctve členov, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vojka nad Dunajom
 - b. vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu, hospodárenie v lesoch a na vodných plochách v súlade s osobitnými predpismi
 - c. poskytuje odbornú pomoc a poradenské služby vo veci hospodárenia v lesoch, v poľnohospodárskej výrobe a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov
 - d. napomáha svojim členom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich zo zákona o pozemkových spoločenstvách

- e. zastupuje členov pri rokovaní so štátnymi orgánmi, organizáciami, pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním a užívaním spoločného majetku, v prípade potreby zastupuje členov aj voči iným subjektom,
- f. vykonáva podnikateľskú činnosť za podmienok ustanovených osobitnými predpismi na tieto činnosti :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- g.
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- h.
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- i.
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- j.
- reklamné a marketingové služby
- k.
- prieskum trhu a verejnej mienky
- l.
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- m.
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- n.
- pestovanie, spracovanie a obchodovanie s chránenými rastlinami
- o.
- chov vybraných druhov zvierat
- p.
- chov, spracovanie a obchodovanie s chránenými živočíchmi
- q.
- poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
- r.
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- s.
- poskytovanie služieb v rybárstve
- t.
- úprava nerastov, dobývanie rašeliny a bahna a ich úprava
- u.
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- v.
- prenájom hnutelných vecí
- w.
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

Čl. IV.

Člen Spoločenstva

1. Členom Spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľnosti katastrálne územie Vojka nad Dunajom, na listoch vlastníctva č. 545, 546 a 547.
2. Členom Spoločenstva sa môže stať len fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
3. Spoločnou nehnuteľnosťou sa zo zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov podľa odseku 4 Stanov a § 8 ods. 2 zákona o pozemkových spoločnostiach. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva.
4. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak
 - a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu,
 - b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov,
 - c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
 - d) tak ustanovuje osobitný predpis, alebo
 - e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu.
5. Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
6. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločnosti.
7. Pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
8. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti nemožno určiť podľa odseku 7 Stanov, možno ho určiť dohodou členov spoločnosti alebo rozhodnutím zhromaždenia.
9. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve. Ak vlastní podiel spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe. Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia je udelený súhlas na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločnosti a ich blízkymi osobami a príbuznými navzájom.

10. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
11. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
12. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.
13. Členovia Spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov k spoločným nehnuteľnostiam a na spoločnom majetku.
14. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko a trvalý pobyt fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, počet podielov a náležitosti, dané zákonom.

Čl. V.

Práva a povinnosti členov Spoločenstva

1. Členovia Spoločenstva majú tieto práva a povinnosti:
 - a. Každý člen Spoločenstva je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu Spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
 - b. Každý člen Spoločenstva má právo podieľať sa na činnosti, riadení a kontrole činnosti Spoločenstva, voliť a byť volený do orgánov Spoločenstva, okrem prípadov v uvedených v článku VIII Stanov.
 - c. Každý člen Spoločenstva má právo kontrolovať činnosť orgánov Spoločenstva, predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločnosti, vznášať pripomienky a otázky na orgány Spoločenstva a o ich vybavení byť riadne informovaný.
 - d. Každý člen Spoločenstva má právo podieľať sa na plneniach, ktoré poskytuje Spoločenstvo svojim členom, a to podľa veľkosti jeho podielu na spoločných nehnuteľnostiach.
 - e. Každý člen Spoločenstva má právo nahliadnuť do ročnej účtovnej závierky a návrhu na rozdelenie zisku alebo úhradu straty
 - f. Každý člen Spoločenstva je povinný bez zbytočného odkladu informovať Výbor Spoločenstva o zmene osobných údajov a zmene trvalého pobytu
 - g. Každý člen Spoločenstva je povinný preukázať nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti a jeho veľkosť, a to bez zbytočného odkladu po jeho nadobudnutí, Výboru Spoločenstva. V prípade, ak niekto tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo má k nej iné právo, a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, musí o určenie svojho spoluvlastníctva požiadať príslušný súd. Do skončenia konania pred súdom spoluvlastník podľa predchádzajúcej vety nie je členom Spoločenstva.
 - h. Každý, kto sa stáva vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, pristúpi k Zmluve o spoločenstve a to do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva.

2. V prípade zanedbania povinnosti zo strany člena Spoločenstva orgány Spoločenstva nezodpovedajú za škody, na tomto základe spôsobené.

Čl. VI.

Podielové spoluvlastníctvo

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločných nehnuteľností je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov.

2. Členovia Spoločenstva akceptujú podmienky ustanovenia § 2 ods. 3 zákona o pozemkových spoločstvách, ktorý upravuje zákaz drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti tak, aby nevznikali vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m².

3. Predaj podielov jednotlivými členmi spoločnosti je možný len v súlade s ustanoveniami § 9 zákona o pozemkových spoločstvách, za podmienok ustanovených v Zmluve o spoločnosti a Stanovách spoločnosti.

Čl. VII.

Orgány Spoločenstva

1. Orgány Spoločenstva sú:

- a. Valné zhromaždenie
- b. Výbor
- c. Dozorná rada
- d. Zmierovacia komisia
- e. lesná stráž

2. Členovia Výboru, Dozornej rady a Zmierovacej komisie sú volení Valným zhromaždením na obdobie päť rokov. Členstvo vo Výbore je nezlučiteľné s členstvom v Dozornej rade alebo Zmierovacej komisii, členstvo v Dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo Výbore alebo Zmierovacej komisii, členstvo v Zmierovacej komisii je nezlučiteľné s členstvom vo Výbore alebo Dozornej rade.

3. Do orgánov spoločnosti môžu byť volení a tieto funkcie vykonávať iba členovia spoločnosti alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločnosti. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločnosti. Do orgánov spoločnosti môže byť volená a túto funkciu vykonávať iba osoba, ktorá spĺňa nasledovné podmienky:

a) je plne spôsobilá na právne úkony,

b) je bezúhonná (bezúhonnosť sa pre tieto účely preukazuje výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace),

c) v minulosti nespôsobila škodu na majetku spoločnosti, jej členov a právnických osobách spoločnosťou založených, a to úmyselne alebo aj z nedbanlivosti. V prípade vzniku škody, konajúce valné zhromaždenie zároveň rozhodne o výške a spôsobe náhrady takejto škody,

d) nespôsobuje škodu na majetku spoločenstva, jej členov a právnických osobách spoločenstvom založených, a to úmyselne alebo aj z neobanlivosti. V prípade vzniku škody, konajúce valné zhromaždenia zároveň rozhodne o výške a spôsobe náhrady takejto škody,

ČI. VIII.

Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie spoločenstva je najvyšším orgánom Spoločenstva.
2. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a SPF, ak SPF spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle, ak je toto zriadené alebo na obvyklom mieste uverejnenia, t.j. na úradnej tabuli obce Vojka nad Dunajom.
3. V pozvánke na zasadnutie valného zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona o pozemkových spoločenstvách alebo ak SPF prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
4. Predseda výboru alebo ním poverený člen výboru je povinný zvolať zasadnutie valného zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva, nie však skôr ako 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad. V ostatnom platia pre zvolávanie, konanie a rozhodovanie mimoriadneho Valného zhromaždenia tie isté ustanovenia ako pre konanie Riadneho Valného zhromaždenia.
5. Predseda výboru alebo ním poverený člen výboru je ďalej povinný zvolať zasadnutie valného zhromaždenia, ak na základe rozhodnutia výboru bude potrebné rokovať o neodkladných záležitostiach alebo ak ho o to písomne požiadajú členovia ak o to požiadala dozorná rada spoločenstva v termíne, ktorý navrhne dozorná rada, nie však skôr ako 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti. Ak nebude zvolané Valné zhromaždenie v lehote a spôsobom podľa predchádzajúceho, môže Mimoriadne Valné zhromaždenie zvolať predseda Dozornej rady. V ostatnom platia pre zvolávanie, konanie a rozhodovanie mimoriadneho Valného zhromaždenia tie isté ustanovenia ako pre konanie Riadneho Valného zhromaždenia.

6. Valné zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahujú ustanovenia o zvolávaní riadneho valného zhromaždenia.

7. Výbor prostredníctvom predsedu výboru alebo ním povereného člena výboru môže zvolať mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 4 písm. a) až d), h) a i) zákona o pozemkových spoločenstvách a čl. VIII ods. 10 písm. a), b), d), h), i) Stanov spoločnosti.

8. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4 zákona o pozemkových spoločenstvách a čl. IV ods. 7, 8 Stanov spoločenstva.

9. Valné zhromaždenie rozhoduje v prípadoch uvedených v ust. § 14 ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) zákona o pozemkových spoločenstvách a čl. VIII ods. 10 písm. a), b), d), h), i) Stanov spoločnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá SPF.

10. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,

b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,

c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva

f) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti

g) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,

h) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,

i) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,

j) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

k) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

l) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

11. Na Valnom zhromaždení Spoločenstva môže člena Spoločenstva zastupovať na základe písomnej plnej moci iný člen Spoločenstva alebo rodinný príslušník.

12. Z rokovania Valného zhromaždenia Spoločenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje opis všetkých bodov rokovaní, prijaté uznesenia a výsledky hlasovania

k jednotlivým otázkam. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov, plnomocenstvá a ďalšie dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania Zhromaždenia.

13. Zápisnicu z rokovania Spoločenstva podpisuje predseda Spoločenstva a dvaja overovatelia zvolení Valným zhromaždením. Zápisnicu s prílohami uschová výbor Spoločenstva a každý člen má právo do zápisnice nahliadnuť, keď o to požiada.

14. Na Valnom zhromaždení Spoločenstva sa môže zúčastniť iba člen Spoločenstva, jeho zástupca v zmysle čl.VIII. bod 11 týchto Stanov alebo osoba, prizvaná Výborom Spoločenstva (právny zástupca, auditor, ekonóm a pod.).

Čl. IX.

Výbor spoločenstva

1. Výbor Spoločenstva je štatutárnym a výkonným orgánom Spoločenstva. Výbor za svoju činnosť zodpovedá Valnému zhromaždeniu Spoločenstva. Výbor má 7 členov, vrátane predsedu Spoločenstva, ktorých volí Valné zhromaždenie z členov Spoločenstva. Valné zhromaždenie môže zvoliť jedného alebo viacerých náhradníkov, ktorí sa v prípade ukončenia funkcie jedného z členov Výboru stávajú členom Výboru do konca volebného obdobia.

2. Výbor

- a. riadi činnosť spoločenstva
- b. rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva.
- c. koná za členov spoločenstva okrem SPF pred súdmi a orgánmi verejnej správy
- d. koná vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
- e. zastupuje členov vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- f. vo veciach hospodárenia s majetkom Spoločenstva Výbor predkladá Valnému zhromaždeniu Správu o hospodárení za kalendárny rok

3. Za Výbor koná navonok predseda Spoločenstva, ktorý je súčasne členom Výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a jedného člena Výboru.

4. Rozhodnutie Výboru je schválené, ak je výbor uznášaniaschopný, t.j. je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov a uznesenie schváli nadpolovičná väčšina prítomných členov výboru. Pri písomnom právnom úkone odsúhlasenom výborom voči tretím osobám je potrebný podpis predsedu a člena Výboru Spoločenstva po odsúhlasení Výborom.

5. Rokovanie Výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda. Medzi zasadnutiami Výboru riadi bežnú činnosť Spoločenstva predseda alebo výborom poverená osoba. Výbor sa schádza najmenej raz za tri mesiace, alebo podľa potreby.

6. Predsedu Spoločenstva počas jeho neprítomnosti zastupuje ním poverený člen Výboru.

7. Členovia Výboru si na prvom zasadnutí Výboru dohodnú rozdelenie funkcií tak, aby výbor tvorili :

- predseda spoločenstva
- podpredseda
- tajomník
- ekonóm
- zapisovateľ
- člen výboru
- člen výboru

Členovia Výboru plnia podľa rozdelených funkcií tieto úlohy :

7.1 Predseda spoločenstva organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva a zastupuje Výbor v konaní navonok. Podpisuje spolu s ďalším členom Výboru právne úkony, pri ktorých je predpísaná písomná forma.

Predseda plní aj tieto úkony :

- zvoláva a riadi rokovanie valného zhromaždenia v zmysle zásad uvedených v týchto stanovách
- Valnému zhromaždeniu predkladá správu o činnosti spoločenstva jedenkrát ročne a zabezpečuje prípravu prejednávanych záležitostí a poriadok počas rokovania Valného zhromaždenia
- organizuje a riadi činnosť Výboru, plní jeho uznesenia
- organizuje a riadi činnosť v lesnom hospodárstve a lesnej strážke a v prípade neplnenia povinností prijíma opatrenia
- vydáva povolenia k zberu palivového dreva
- v pasienkovom hospodárstve stanoví a kontroluje miesto a spôsob pasenia a počet zvierat

Predseda v dobe jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda v plnom rozsahu.

7.2 Podpredseda Výboru plní úlohy predsedu v dobe jeho neprítomnosti. Podľa pokynov predsedu vykonáva riadenie lesnej strážke a kontroluje lesné hospodárstvo, najmä ťažbu dreva.

7.3 Tajomník Výboru vedie písomnú agendu podľa príslušným zákonov a plní najmä tieto úlohy :

- vedie zoznam hospodárskych a nájomných zmlúv, toto aktualizuje a navrhuje potrebné opatrenia v prípade ich neplnenia.
- Zabezpečuje archiváciu písomností
- vedie inventárny zoznam majetku spoločenstva
- zabezpečuje ročnú inventúru majetku a po schválení Výborom predkladá inventúrnu správu valnému zhromaždeniu
- zabezpečuje podanie daňového priznania spoločne s ekonómom a predsedom podľa platných predpisov

7.4. Ekonóm Výboru plní úlohy na úseku účtovníctva podľa všeobecne platných noriem a

vedie pokladňu spoločnosti. Pripravuje finančný plán na príslušný kalendárny rok a po schválení Výborom predkladá ročnú správu o finančnom hospodárení Valnému zhromaždeniu. Ekonóm plní ďalej najmä tieto úlohy :

- vedie účtovníctvo spoločnosti
- vedie inventárny zoznam majetku spoločnosti
- vedie pokladničnú knihu, knihu pohľadávok a archív finančných dokladov
- spracováva výplatné listiny a vykonáva výplatu nájomného a odmien
- prijíma finančné príspevky, dary a platby, vedie o nich evidenciu, a v prípade ich súhrnnej hodnoty nad 500,- EUR ich bez zbytočného odkladu uloží na účet spoločnosti
- vykonáva platby podľa pokynov predsedu a v zmysle uznesení Valného zhromaždenia a platných zmlúv
- spoločne s tajomníkom zabezpečí plnenie daňových povinností voči obci a štátu
- na zasadnutiach výboru pravidelne informuje o aktuálnom stave financií a predkladá účtovnú dokumentáciu

7.5 Zapisovateľ napomáha tajomníkovi v príprave podkladov na rokovanie Výboru a valného zhromaždenia a plní najmä tieto úlohy :

- vedie knihu zápisov valného zhromaždenia a zasadnutí výboru
- spracováva zápisnice a uznesenia valného zhromaždenia, zabezpečuje ich zaslanie každému členovi spoločnosti, ktorý o to písomne požiada
- vedie prehľad terminovaných úloh a opatrení a v prípade potreby upozorňuje ostatné orgány na potrebu plnenia úloh v termíne.

7.6 Člen výboru vykonáva úlohy, uložené predsedom a plní najmä tieto povinnosti :

- pomáha pri organizácii valného zhromaždenia
- dohliada nad plnením pokynov výboru na pozemkoch spoločnosti, vrátane kontroly cudzích osôb

8. Za výkon funkcie členov Výboru im patrí táto odmena :

- | | |
|---------------|--------------------|
| - predseda | 100,- Eur / mesiac |
| - podpredseda | 80,- Eur / mesiac |
| - tajomník | 50,- Eur / mesiac |
| - ekonóm | 50,- Eur / mesiac |
| - zapisovateľ | 50,- Eur / mesiac |
| - člen výboru | 20,- Eur / mesiac |
| - člen výboru | 20,- Eur / mesiac |

V závislosti od hospodárskych výsledkov členovia Výboru môžu dostať mimoriadnu odmenu, schválenú Valným zhromaždením.

Čl. X.

Dozorná rada

1. Dozorná rada Spoločenstva je kontrolným orgánom Spoločenstva a je oprávnená kontrolovať všetku činnosť Spoločenstva a vybavovať sťažnosti a spory členov. Zodpovedá výlučne Valnému zhromaždeniu Spoločenstva.
2. Dozorná rada má predsedu a dvoch členov, ktorých volí Valné zhromaždenie. Valné zhromaždenie môže zvoliť jedného náhradníka, ktorý v prípade ukončenia funkcie jedného z členov Dozornej rady sa stáva členom Dozornej rady až do konca volebného obdobia.
3. Dozorná rada predkladá 1x ročne Valnému zhromaždeniu správu o svojej činnosti, zisteniach a navrhuje prijať potrebné opatrenia.
4. Činnosť Dozornej rady riadi predseda. Predsedu dozornej rady volí valné zhromaždenie. Dozorná rada zasadá minimálne dvakrát do roka, inak podľa potreby- O zasadnutí Dozornej rady sa vyhotovuje zápisnica.
5. Členovi Dozornej rady patrí odmena za výkon funkcie vo výške 20,- Eur/mesiac.

Čl. XI.

Zmierovacia komisia

1. Zmierovacia komisia rieši spory medzi členmi Spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností, vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve. Zmierovacia komisia nemôže rozhodovať o vlastníckych vzťahoch k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
2. Zmierovacia komisia má predsedu a dvoch členov, ktorí sú volení Valným zhromaždením. Valné zhromaždenie môže zvoliť jedného náhradníka, ktorý v prípade ukončenia funkcie jedného z členov Zmierovacej komisie sa stáva členom Zmierovacej komisie až do konca volebného obdobia.
3. Každý člen Spoločenstva, Dozornej rady a/alebo Výboru je oprávnený podať Zmierovacej komisii návrh na začatie zmierovacieho konania, v ktorom opíše všetky podstatné skutkové okolnosti sporu a návrh na jeho riešenie. Účastník zmierovacieho konania, ktorý podal návrh na jeho začatie, je povinný poskytnúť Zmierovacej komisii všetku súčinnosť, potrebnú k vyriešeniu sporu.
4. Zmierovacia komisia ukončí riešenie sporu písomným zmierom účastníkov, alebo odporúčaním, aby účastníci konania podali návrh na začatie konania pred súdom.
5. Návrh na začatie konania pred súdom môžu podať účastníci zmierovacieho konania aj vtedy, ak sa do štyroch mesiacov od podania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok konania.
6. Zmierovacia komisia predkladá každoročne Valnému zhromaždeniu správu o svojej činnosti.

Čl. XII.

Lesná stráž

1. Lesnú stráž tvorí jeden člen spoločenstva-. Člen poverený lesnou strážou je volený valným zhromaždením na funkčné obdobie 5 rokov a v čase medzi valnými zhromaždeniami môže byť pozbavený výkonu funkcie ak neplní svoje úlohy.
2. Ak Výbor zbaví člena výkonu funkcie lesnej stráže, vymenuje ďalšieho člena na výkon

tejto funkcie, ten plní svoju funkciu do konania najbližšieho Valného zhromaždenia, ktoré rozhodne o voľbe lesnej stráže.

3. Člen poverený lesnou strážou plní úlohy v dobe ťažby denne a okrem toho

- spolupracuje s lesníkom pri plnení úloh lesného hospodárskeho plánu
- zúčastňuje sa tvorby LHP
- udržiava hraničné znaky a stromy
- podľa potreby organizuje práce pri zbere palivového dreva, vedie evidenciu pracovnej činnosti
- na základe povolenia umožňuje zber palivového dreva a vedie evidenciu, v ktorej vyznačí dátum, meno a množstvo pozbieraného palivového dreva.
- stará sa o poriadok v oblasti Vojkanské jazero
- plní uznesenia Valného zhromaždenia a Výboru
- dohliada na plnenie pravidiel hospodárenia podľa nájomnej zmluvy

4. Lesnej strážii patrí za výkon funkcie odmena vo výške 83,- Eur za mesiac.

čl. XIII

Hospodárenie Spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.
- c) vykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

2. Spoločenstvo na účely podnikania spoločnosti hospodári so svojim majetkom v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov. Majetkom Spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré Spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh Spoločenstva, slúžia Spoločenstvu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti. Príjmom spoločnosti sú aj členské príspevky, ktorých výšku určí Valné zhromaždenie.

2. Hospodárenie v lesoch sa vykonáva na základe osobitných právnych predpisov v súlade s lesným hospodárskym plánom.

3. Ťažba palivového dreva sa vykonáva v súlade s podmienkami, určenými Výborom, pričom platí, že každý člen má právo na palivové drevo. Odber vykonaný v rozpore s podmienkami Výboru sa kvalifikuje ako krádež.

4. Výbor je povinný viesť účtovnú a hospodársku evidenciu Spoločenstva.

5. Výbor zabezpečuje plnenie všetkých daňových povinností, súvisiacich so spoločnou nehnuteľnosťou a spoločnosťou, voči obci ako aj voči štátu.

Čl. XIV.

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výtlačku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

Čl. XV.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach, týmito Stanovami neupravenými, sa vzťahy spravujú ustanoveniami Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.
2. Tieto stanovky boli v novom úplnom znení schválené Valným zhromaždením dňa 27.04.2013 nadobúdajú účinnosť dňom 01.05.2013.

Vo Vojke, dňa 27.04.2013.

Za výbor spoločenstva :

predseda spoločenstva : Ing. Arpád Figura

člen výboru : Alexander Bittera

Za dozornú radu :

predseda dozornej rady: Kornél Majthényi

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is above the name 'Ing. Arpád Figura', the second is above 'Alexander Bittera', and the third is above 'Kornél Majthényi'. To the right of the signatures is a circular stamp. The stamp contains a stylized tree in the center. The text around the tree reads 'KOMPOSESORÁT - VOJKA' at the top and 'pozemkové spoločenstvo' at the bottom.